



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОСНОВНИ СУД
1 Ив. 437/15
13.11.2017. год.
УЖИЦЕ

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, као извршни, по судији Словенки Поповић, у правној ствари извршног повериоца Unicredit banka АД Београд, кога заступа пуномоћник Тамара Симић, адвокат из Београда, против извршног дужника Петронијевић Дарка из Ужица, ради извршења, јавном продајом непокретности, у смислу чл. 119 ЗИО, донео је дана **13.11.2017.** године

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПО I јавно надметање непокретности власништво извршног дужника **ПЕТРОНИЈЕВИЋ ДАРКА** из Ужица, на дан **12.12.2017.** године, са почетком у **08,00 часова**, у судници број **29.** у овом суду, и то:

- 1/12 идеална од кат. парц. 7470, по култури шума, површине 45,05 ари
- 1/12 идеална од кат. парц. 7860, по култури шума, површине 64,05 ари
- 1/12 идеална од кат. парц. 7861/1, по култури шума, површине 83,17 ари
- 1/12 идеална од кат. парц. 7926, по култури шума, површине 23,67 ари
- 1/12 идеална од кат. парц. 7927/1, по култури шума, површине 24,78 ари
- 1/12 идеална од кат. парц. 7931, по култури шума, површине 18,25 ари
- 1/12 идеална од кат. парц. 7932, по култури шума, површине 12,03 ари,
- 1/12 идеална од кат. парц. 8011, по култури њива, површине 39,53 ари
- 1/12 идеална од кат. парц. 8012/1 која је грађевинско земљиште, површине 7,33 ара и
- 1/12 идеална од породичне стамбене зграде, постојеће на истој кат. парцели.

Све уписано у лист непокретности бр. 360 КО Биоска

II Констатује се да је вредност наведене непокретности утврђена закључком овог суда о утврђивању вредности 1 Ив.437/15 од 07.09.2017. године и то:

- 1/12 идеална од кат. парц. 7470, по култури шума, површине 45,05 ари у износу од 28.132,17 динара

- 1/12 идеална од кат. парц. 7860, по култури шума, површине 64,05 ари у износу од 57.055,50 динара,
- 1/12 идеална од кат. парц. 7861/1, по култури шума, површине 83,17 ари у износу од 42.549,12 динара,
- 1/12 идеална од кат. парц. 7926, по култури шума, површине 23,67 ари у износу од 13.656,00 динара,
- 1/12 идеална од кат. парц. 7927/1, по култури шума, површине 24,78 ари у износу од 12.723,47 динара,
- 1/12 идеална од кат. парц. 7931, по култури шума, површине 18,25 ари у износу од 8.755,83 динара,
- 1/12 идеална од кат. парц. 7932, по култури шума, површине 12,03 ари, у износу од 7.619,30 динара,
- 1/12 идеална од кат. парц. 8011, по култури њива, површине 39,53 ари у износу од 28.000,00 динара,
- 1/12 идеална од кат. парц. 8012/1 која је грађевинско земљиште, површине 7,33 ара и 1/12 идеална од породичне стамбене зграде, постојеће на истој кат. парцели у укупном износу од 63.012,00 динара.

III Најнижа прихватљива понуда по којој се наведена непокретност може продати на овој јавној продаји износи 60% од утврђене вредности у ставу II овог закључка.

IV Понудиоци су дужни да пре надметања положе јемство у висини од 10% од утврђене вредности наведене у ставу **II** овог закључка, на рачун депозита овог суда број 840-295802-78 с позивом на број 97 89-100 и доказ о уплати достави овом суду пре заказаног рочишта. Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

V Наведена непокретност може се разгледати до почетка рочишта за јавно надметање и то сваким радним даном у периоду од 7,30 до 15,30 преко судског извршитеља овог суда.

VI Најбољи понудилац – купаца дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда у року од 15 дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену продаја ће се огласити без правног дејства и у том случају изложеног јемства од стране купца измириће се трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој продаји и новој продаји.

VII Закључак о продаји објавити на огласној табли и интернет страници овог суда, огласној табли Града Ужице, сувласницима непокретности и по један примерак доставити странкама.

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, дана 13.11.2017. године, 1 Ив. 437/15

Судија,

Словенка Поповић

